



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

о завершении реализации имущества гражданина

г. Ростов-на-Дону  
26 января 2022 года

Дело № А53-12311/21

Арбитражный суд Ростовской области в составе судьи Гамова Д.С., при ведении протокола секретарем судебного заседания Протас Ю.Н., рассмотрев в открытом судебном заседании отчет финансового управляющего о результатах процедуры реализации имущества

в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Лашиной Светланы Михайловны (дата рождения: 09.02.1963, уроженка г. Новошахтинск Ростовской области, СНИЛС 090-656-718-87, ИНН 615300727166)

в отсутствие лиц, участвующих в деле,

установил: в арбитражном суде в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) должника рассматривается отчет финансового управляющего о результатах процедуры реализации имущества гражданина.

Финансовый управляющий направил ходатайство о завершении процедуры реализации имущества гражданина, отчет финансового управляющего о своей деятельности; отчет о движении денежных средств; реестр требования кредиторов; ответы госорганов; иные документы.

Указанные документы приобщены к материалам дела, заявленные ходатайства приняты судом к рассмотрению.

К дате и времени судебного разбирательства должник и конкурсные кредиторы возражений относительно заявленного финансовым управляющим ходатайства о завершении процедуры реализации имущества должника не представили, о рассмотрении дела в отсутствие их представителей либо об отложении судебного заседания не просили.

К судебному заседанию финансовый управляющий представил дополнительные документы.

Исследовав материалы дела, суд установил следующее.

Решением Арбитражного суда Ростовской области от 17.06.2021 в отношении должника введена процедура, применяемая в деле о банкротстве – реализация имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Пандов Владимир Генрихович, члена саморегулируемой организации - Ассоциации «Саморегулируемой организации арбитражных управляющих Центрального федерального округа».

Сведения о признании должника банкротом и введении процедуры реализации имущества опубликованы в газете «КоммерсантЪ» №114(7076) от 03.07.2021.

В рамках осуществления своих полномочий, в соответствии со статьей 213.9 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее также – Закон о банкротстве), финансовыми управляющими за период процедуры реализации имущества гражданина производства осуществлены следующие мероприятия: в соответствии со статьей 28 Закона о банкротстве финансовыми управляющими направлены данные для опубликования сведений о введении в отношении должника процедуры реструктуризации

и реализации имущества гражданина в газете «Коммерсантъ», на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве.

В ходе процедуры реализации имущества должника, финансовым управляющим направлены запросы (уведомления) в отношении должника и ее супруга, в соответствующие органы, учреждения и организации.

Администрация городского поселения Ростовской области исх. № от 16.07.2021 сообщила, что договоры аренды (купли-продажи) земельных участков, муниципального имущества не заключались.

ГУ МВД России по Ростовской области исх. от 24.07.2021 сообщило об отсутствии отчужденных должником за период с 20.04.2018 г. транспортных средств, карточку ТС, принадлежащего должнику.

ГУ УПФР Ростовской области исх. от 15.08.2021 сообщило об отсутствии сведений, составляющих пенсионные права, в качестве страхователя/работодателя не зарегистрирована, является получателем пенсии по старости и ЕДВ по инвалидности, представило справку о размере выплат.

УСЗН администрации Сальского района Ростовской области исх. от 14.07.2021 сообщило, что должник состоит на учёте в качестве инвалида 2 группы, пользуется мерами социальной поддержки, которые выплачиваются данной категории граждан, представило справку о выплатах компенсации на оплату ЖКУ с указанием их размера.

УФССП России по Ростовской области исх. от 19.07.2021 указало на отсутствие исполнительных производств в отношении должника.

МИФНС №26 по РО указала, что статусом ИП и/или Главы КФХ должник не обладает, учредителем/руководителем юридических лиц не является, представила информацию об отсутствии статуса индивидуальных предпринимателей, учредителя (участника) юридических лиц и акционерных обществ, задолженность отсутствует, предоставила сведения об открытых счетах.

В соответствии с выпиской из ЕГРН №КУВИ-002/2021-164986165 от 09.12.2021 должнику принадлежит доля в размере 1/4 в праве общей долевой собственности на жилое здание, кадастровый номер: 61:57:0010728:160, площадь: 168,1 кв.м, и жилое помещение, кадастровый номер: 61: 57:0010728:265, площадь: 50,9 кв.м, расположенные по адресу: Ростовская обл., Сальский район, г. Сальск, ул. Народная, д.10, кв.1.

Финансовым управляющим установлено, что должник официально не трудоустроена, является получателем пенсии по старости, так же является инвалидом второй группы, что подтверждается справкой о назначенных выплатах от ПФР и справкой об инвалидности; - ежемесячный платеж по всем кредитным обязательствам превышает получаемые доходы; - в зарегистрированном браке не состоит с 19.01.2021. Ранее состояла в зарегистрированном браке с Лашиным Валерием Александровичем, в собственности имеется движимое имущество: легковой автомобиль AUDI 100 1988 года выпуска, серозеленого цвета, идентификационный номер WAUZZZ44ZKN023344, регистрационный знак У593НС161; недвижимое имущество в собственности: общая долевая собственность: 1/12, земельный участок, кадастровый номер 61:57:0010728:29, площадь 1287 кв.м., адрес: Ростовская обл., г. Сальск, ул. Народная, 10; Общая долевая собственность: 1/4, квартира, кадастровый номер 61:57:0010728:265, общая площадь 50,9 кв.м., адрес: Ростовская обл., г. Сальск, ул. Народная, д. 10, кв. 1.

При проведении осмотра жилого помещения, в котором проживает должник, выявлено имущество, подлежащее реализации в составе конкурсной массы должника, не входящее в перечень исключений в соответствии со ст. 446 ГПК РФ: легковой автомобиль AUDI 100, 1988 года выпуска, цвет серо-зеленый, WAUZZZ44ZKNO23344, 90 л.с., 1781 куб.см, бензиновый. 13.08.2021 г.

Финансовым управляющим Лашиной С.М. Пандовым В.Г. проведена опись имущества и принято решение об оценке имущества, подлежащего реализации в составе

конкурсной массы должника гражданина, подготовлено Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества Лашиной С.М., в Арбитражный суд Ростовской области утвердил положения, реализовано имущество в общем размере 44 000 руб., денежные средства поступили в конкурсную массу в размере 22 000 рублей, поскольку ТС являлось совместно нажитым имуществом.

Доход должника за период с 17.06.2020 по 30.11.2021 в виде пенсии по старости составил 69 399,88 руб., из которого 53 345,27 руб. – пенсия по старости, 16 054,61 руб. – ЕДВ по инвалидности.

Финансовым управляющим исключен прожиточный минимум в размере 51 947,50 руб., а также 16 054,61 руб. – ЕДВ по инвалидности, в соответствии с п.1,3 ст. 213.25 ФЗ № 127 «О несостоятельности (банкротстве)», п.1 3 п. 1 ст.446 ГПК РФ.

Недвижимое имущество в собственности должника: доля в праве общей долевой собственности в размере 1/4 на жилое здание, кадастровый номер: 61:57:0010728:160, площадь: 168,1 кв.м, и жилое помещение, кадастровый номер: 61:57:0010728:265, площадь: 50,9 кв.м, расположенные по адресу: Ростовская обл., Сальский район, г. Сальск, ул. Народная, д.10, кв.1, исключено из конкурсной массы, так как является единственным жильем для должника.

В результате анализа финансового состояния Лашиной Н.В., проведенного за период с 26.04.2018 по 30.11.2021 г. сделаны следующие выводы:

- Лашина С.М. является неплатежеспособной;
- восстановление платежеспособности должника за счет реализации имущества и доходов должника, невозможно.

Имеющиеся доходы Лашиной С.М. не позволяют восстановить её платёжеспособность при отсутствии иного имущества, за счет которого возможно погасить кредиторскую задолженность и расходы по делу о банкротстве.

В результате проверки наличия (отсутствия) признаков фиктивного и преднамеренного банкротства Лашиной С.М., проведенной за период с 26.04.2018 по 30.11.2021 г. сделаны следующие выводы:

- об отсутствии признаков фиктивного банкротства Лашиной С.М.;
- о невозможности проведении проверки наличия (отсутствия) признаков преднамеренного банкротства Лашиной С.М.;
- об отсутствии подозрительных сделок с имуществом должника.

Конкурсная масса сформирована в размере 23 397,77рублей и направлена на погашение реестровой задолженности и расходов финансового управляющего.

В реестр требований кредиторов включены требования кредиторов в размере 315 807,62 рубля (третья очередь), погашено в размер 11 937 рублей.

Расходы финансового управляющего составили 46 460,12 рублей.

Рассмотрев представленные документы, а также учитывая, что все мероприятия, предусмотренные для процедуры реализации имущества гражданина завершены, имущество у должника отсутствует, дальнейшее проведение процедуры банкротства нецелесообразно, суд приходит к выводу о возможности завершения процедуры реализации имущества гражданина.

Случаев, предусмотренных пунктом 4 статьи 213.28 Закона о банкротстве для не применения правил об освобождении гражданина от обязательств, судом не установлено, кредиторами соответствующих доказательств не представлено.

Кредиторы, извещенные о судебном заседании по рассмотрению отчёта финансового управляющего, возражений относительно его ходатайства о завершении процедуры реализации имущества должника и освобождения должника от обязательств не представили, доводов о недостоверности представленного финансовым управляющим отчёта и неполноте проведенных мероприятий не заявлено.

Основания для отложения судебного заседания или отказа в удовлетворении ходатайства финансового управляющего отсутствуют.

В Арбитражный суд Ростовской области одновременно с ходатайством о завершении процедуры банкротства заявлено о перечислении с депозита суда денежных средств в размере 25 000 рублей на вознаграждение арбитражного управляющего и 10 000 рублей на понесенные расходы в деле о банкротстве.

С целью финансирования процедуры банкротства на депозитный счет Арбитражного суда Ростовской области внесены денежные средства в размере 35 000 рублей из них: 25 000 рублей по платежному документу от 31.03.2021, в счет выплаты вознаграждения за проведение процедуры реализации имущества и 10 000 рублей по платежному документу от 04.06.2021 на финансирование процедуры.

Учитывая, что вознаграждение арбитражному управляющему не выплачено, заявление финансового управляющего о выплате вознаграждения арбитражного управляющего за проведение процедуры реализации имущества гражданина в сумме 25000 руб. подлежит удовлетворению.

Таким образом, имеющиеся на депозитном счете суда денежные средства в размере 10 000 руб. являются в соответствии с пунктом 1 статьи 213.25 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» конкурсной массой должника, в связи с чем, должны быть направлены на погашение текущих расходов по делу о банкротстве и требований кредиторов должника.

Руководствуясь 176, 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

#### **О П Р Е Д Е Л И Л:**

завершить процедуру реализации имущества гражданки Лашиной Светланы Михайловны (дата рождения: 09.02.1963, уроженка г. Новошахтинск Ростовской области, СНИЛС 090-656-718-87, ИНН 615300727166).

Освободить Лашину Светлану Михайловну от исполнения требований кредиторов, за исключением требований кредиторов, предусмотренных пунктом 5 статьи 213.28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Прекратить полномочия финансового управляющего Пандова Владимира Генриховича.

Перечислить арбитражному управляющему Пандову Владимиру Генриховичу денежные средства внесенные на депозит в размере 35 000 рублей из них: 25 000 рублей по платежному документу от 31.03.2021, в счет вознаграждения арбитражного управляющего и 10 000 рублей по платежному документу от 04.06.2021, в счет погашения расходов по делу о банкротстве, по реквизитам указанным в ходатайстве.

Определение может быть обжаловано в Пятнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его вынесения, через арбитражный суд, принявший определение.

Судья

Д.С. Гамов

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство  
Дата 27.12.2021 9:14:44  
Кому выдана Гамов Дмитрий Сергеевич